



Appartement

4 pièces - Meublé - 86,94 m² - 4ème étage - Colocation autorisée

2000 € CC

réf. AN004637

CHEVILLY-LARUE (94550)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À Louer : Bel Appartement T4 Meublé avec parking en sous sol.

Nous proposons à la location un magnifique appartement T4 meublé, idéal pour votre confort.

Caractéristiques de l'appartement :

- Entrée avec placard de rangement intégré
- Salle de bain
- WC séparé
- 1 chambre parentale avec de nombreux rangements et une salle de douche
- 2 chambres avec placards intégrés
- Salon spacieux ouvert sur cuisine entièrement équipée et meublée
- Loggia

Emplacement :

Situé à seulement 5 minutes du centre commercial Belle Épine, cet appartement bénéficie d'une excellente situation géographique. La ligne 14 est à proximité, le tramway et TVM, vous permettant

d'accéder directement à Paris. Écoles, collèges, lycées et commerces de proximité sont également à quelques pas.

Proche du MIN de Rungis.

Pour plus d'informations ou pour un rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter !

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Nous demandons un dossier complet avant visite s'il vous plait,

Référence : AN004637 - Loyer : 1800 € - Charges : 200 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Loggia (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Géothermie

Eau chaude

- ▣ collectif - Géothermie

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 1 130,22 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004637